

IDENTIFICACIÓN

PA-PD.5 (97)

BARRIO	<b>PEDRIZAS</b>	HOJA	<b>24</b>	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Estudio de Detalle - PD.5 "San Miguel I"
--------	-----------------	------	-----------	---------------------------	--

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Estudio de Detalle PD.5 "San Miguel I". Aprobación Definitiva: 08-04-99

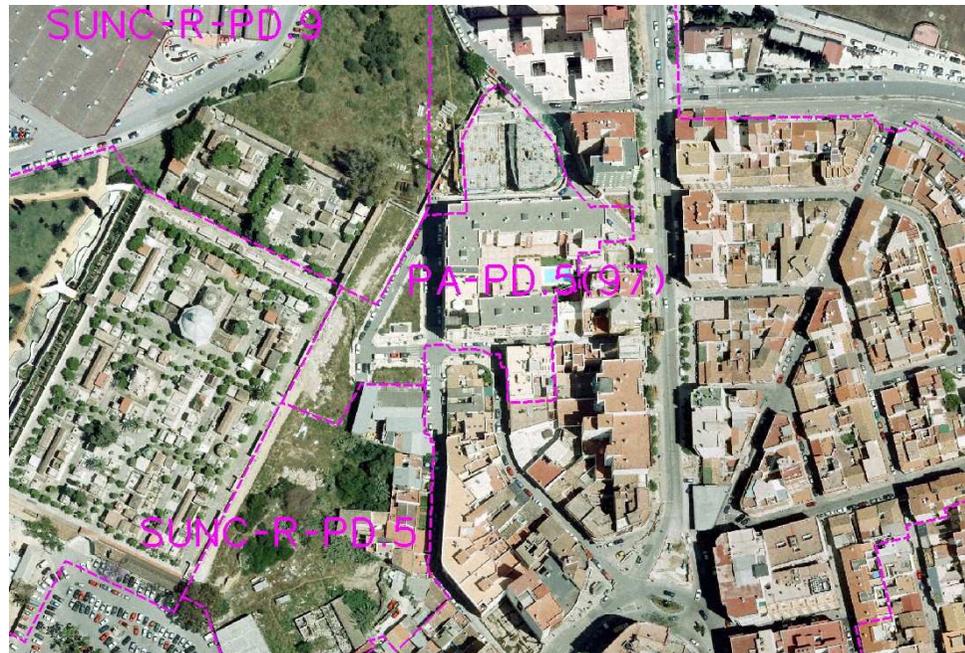
Gestión Urbanística:

Unidad de Ejecución UE-PD.5 "San Miguel I"

Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 02-05-00

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



CONDICIONES

- Ordenación del entorno del nuevo Parque San Miguel, manteniendo las visuales a la Iglesia del Cementerio.
- Ordenanza: MC.
- Sistemas Locales del PGOU-97, cesiones:
 

SLV-PD.36 y SLV-PD.37:	3.260'38 m <sup>2</sup> s
Verde:	1.852'00 m <sup>2</sup> s
AM:	Realizada
- Afección Arqueológica del yacimiento nº 87 Acueducto de San Telmo.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

<b>SUPERFICIE DEL ÁMBITO:</b>	9.068,80 m <sup>2</sup> s	<b>Ie m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s:</b>	1,65
<b>EDIFICABILIDAD TOTAL:</b>	14.945,00 m <sup>2</sup> t	<b>Uso Global:</b>	Residencial
<b>APROV. MEDIO:</b>	1,65 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s	<b>C.P.H.:</b>	
<b>APROV. SUBJETIVO:</b>	13.450,50 m <sup>2</sup> t	<b>Excesos:</b>	